

**КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА ДЛЯ ОЦЕНКИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ**

**«ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, 6-ГО УРОВНЯ КВАЛИФИКАЦИИ»**

Москва, 2016

І. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки профессиональной квалификации **Главный инженер по организации эксплуатации многоквартирного дома, 6-го квалификационного уровня.**

Профессиональный стандарт: «**Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома**», Приказ Минтруда России от 10.04.2014 г. № 238н, зарегистрирован Минюстом России 22.05.2014 г. № 32395.

Уровень квалификации: **6-ый уровень квалификации**

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	№ № задания
1	2	3
Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы Российской Федерации, регламентирующие проведение работ и оказание услуг по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	2, 3, 7, 8, 19,22,24,25,26,27,33,34,35,38
Технология и организация работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	23,28
Правила и нормы технической эксплуатации	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	1,4,5,6,9,10,13-17, 20,21,29,30,37
Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы Российской Федерации, регламентирующие <u>планирование</u> работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	11,12
Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы Российской Федерации, регламентирующие проведение работ по обеспечению требований к санитарному содержанию, благоустройству, безопасному проживанию и повышению энергоэффективности многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	18,31,32,36
Технология и организация работ по обеспечению требований к санитарному содержанию, благоустройству, безопасному проживанию и повышению энергоэффективности	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	30

многоквартирного дома		
Анализ информации о состоянии и факторах, влияющих на безопасные условия проживания	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	39,40

Общая информация по структуре комплекта оценочных средств:

Тестовые вопросы в количестве 40 шт.

Количество заданий с выбором ответа: 30

Количество заданий с открытым ответом: 6

Количество заданий на установление соответствия: 4

Количество заданий на установление последовательности: 0

Время выполнения теоретического этапа экзамена: 60 минут.

Допуском к практической части профессионального экзамена являются 30 баллов, набранные в его теоретической части.

1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	Тип и количество заданий (всего 8 заданий)
1	2	3
Обеспечение результативной работы управляющей организации	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	2 задания на выполнение трудовых действий в реальных или модельных условиях
Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	2 задания на выполнение трудовых действий в реальных или модельных условиях
Разработка мероприятий по обеспечению требований к санитарному содержанию, благоустройству, безопасному проживанию и повышению энергоэффективности многоквартирного дома	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	2 задания на составление портфолио работ
Координация действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	2 задания на выполнение трудовых действий в реальных или модельных условиях

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

Задания с выбором одного или нескольких вариантов (выберите правильный ответ или несколько правильных ответов):

- 1. Что из перечисленного является формой государственного жилищного фонда?**
 - 1) фонд, находящийся в собственности граждан: индивидуальные жилые дома, приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом, в домах товариществ индивидуальных владельцев квартир, квартиры и дома, приобретенные в собственность гражданами на иных основаниях, предусмотренных законодательством;
 - 2) фонд, находящийся в собственности субъектов Российской Федерации, а также ведомственный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к соответствующему виду собственности.
 - 3) общественный жилищный фонд.

- 2. Что НЕ входит в состав технической документации, заменяемой в связи с истечением срока ее действия:**
 - 1) договоры на проведение работ;
 - 2) сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт;
 - 3) акты технических осмотров;
 - 4) журналы заявок жителей;
 - 5) протоколы измерения сопротивления электросетей;
 - 6) протоколы измерения вентиляции.

Задания на установление соответствия

- 1. Найдите соответствие параметров, определяющих класс тротуара (необходимый для определения интенсивности его уборки, среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч в полосе движения шириной 0,75 м):**

А	при движении до 50 чел.-ч	1	II класс
Б	при движении от 51 до 100 чел.-ч	2	III класс
В	при движении от 101 и более чел.-ч	3	I класс

- 2. Найдите соответствие параметров периодичности при организации уборке тротуаров в летний период и класса тротуара:**

А	Два раза в сутки	1	I класс
Б	Один раз в сутки	2	II класс
В	Один раз в двое суток	3	III класс

Задания с открытым ответом

- 1. Вставьте слово в определение:**

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

- 2. Вставьте фразу из двух слов (существительное во множественном числе) в определение:**

Коллективный (общедомовый) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Каждое задание теоретического этапа экзамена оценивается дихотомически (верно – 1 балл, неверно – 0 баллов).

Правила обработки результатов и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу экзамена: **общая оценка за выполнение всех заданий по вариантам, состоящая из суммы баллов за правильные ответы (верно – 1 балл, неверно – 0 баллов).**

Решение квалификационной комиссии о допуске соискателя к практической части профессионального экзамена принимается при наборе им не менее 30 баллов в теоретической части экзамена.

В случае набора соискателем менее 30 баллов в теоретической части экзамена, квалификационной комиссией принимается решение об отказе в допуске к практическому этапу.

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

Трудовая функция:	Обеспечение результативной работы управляющей организации
Трудовое действие (действия):	<ul style="list-style-type: none">- Технико-экономический анализ работы управляющей организации- Обеспечение рационального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов- Обеспечение сохранности и надлежащего состояния общего имущества многоквартирного дома, благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставления гражданам коммунальных услуг- Подготовка предложений по реконструкции и модернизации многоквартирных домов с учетом ресурсосбережения- Контроль исполнения принятых решений- Проведение технико-экономической оценки различных вариантов (способов) осуществления работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома- Разработка мероприятий по снижению расходов собственников на содержание общего имущества и коммунальные услуги- Обеспечение комплексного взаимодействия со всеми субъектами технической эксплуатации- Организация взаимодействия с органами государственного надзора и муниципального жилищного контроля
ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ В РЕАЛЬНЫХ ИЛИ МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ	
<u>Практическое задание 1: Кратко изложите основные направления деятельности организации, управляющей многоквартирным домом, обеспечивающие результативность ее работы.</u>	
<u>Практическое задание 2: Составьте краткий список основных мероприятий по снижению расходов собственников на содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.</u>	
Условия выполнения практического задания 1:	
1. Место (время) выполнения задания: аудитория ЦОК ЖКХ, оборудованная рабочим местом (при необходимости персональным компьютером)	
2. Максимальное время выполнения каждого задания: 30 мин.	
3. Вы можете воспользоваться персональным компьютером, справочной и учебной литературой, сборниками законодательных актов.	
Критерии оценки задания	
Правильность и полнота выполнения задания определяется экзаменационной комиссией ЦОК ЖКХ, включающей технического эксперта, аттестованного по данному ПС, в	

соответствии с параметрами, указанными в ключе к практической части экзамена.
Критерий: Правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Обеспечение результативной работы управляющей организации» принимается в случае допуска к практической части экзамена и правильного выполнения практического задания.

Трудовая функция:	Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Трудовое действие (действия):	<ul style="list-style-type: none"> - Оценка текущего состояния общего имущества многоквартирного дома - Разработка планов проведения комплекса работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - Планирование расходования ресурсов для выполнения планов структурного подразделения - Организация подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ В РЕАЛЬНЫХ
ИЛИ МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ**

Практическое задание 3: Составьте форму заключения по техническому состоянию здания МКД.

Практическое задание 4: С целью подготовки документов для заключения договоров по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества МКД, составьте паспорт здания МКД.

Условия выполнения задания

1. Место (время) выполнения задания: аудитория ЦОК ЖКХ, оборудованная рабочим местом (при необходимости персональным компьютером и мультимедийным оборудованием)
2. Максимальное время выполнения задания: 60 мин.
3. Вы можете воспользоваться персональным компьютером, справочной и учебной литературой, сборниками законодательных актов.

Критерии оценки
Правильность и полнота выполнения задания определяется экзаменационной комиссией ЦОК ЖКХ, включающей технического эксперта, аттестованного по данному ПС, в соответствии с параметрами, указанными в ключе к практической части экзамена.
Критерий: Правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» принимается в случае допуска к практической части экзамена и правильного выполнения практического задания.

